



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

19 – 20 Juli 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 19 Juli 2022 https://m.medcom.id/properti/news-properti/0KvLW0rb-10-bank-penyalur-dana-flpp-tertinggi 10 Bank Penyalur Dana FLPP Tertinggi Komisioner BP Tapera Adi Setianto Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) mengevaluasi kinerja bank pelaksana pada penyalur <u>Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)</u> semester I-2022. Capaian penyaluran dana FLPP semester I-2022 mencapai 99.557 unit senilai Rp11,06 Triliun atau 44,05 persen dari target yang ditetapkan pemerintah sebesar 226 ribu unit rumah. Dari 39 bank penyalur tahun ini, terdapat 10 dengan jumlah realisasi tertinggi yaitu BTN, BTN Syariah, BNI, BRI, BJB, BSI, Bank Mandiri, BJB Syariah, BPD Sumsel Babel, dan BPD Jambi.	+
2.	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 19 Juli 2022 https://bisnis.tempo.co/read/1613627/pupr-akan-selesaikan-bertahap-pembangunan-jalan-trans-papua-hingga-2024 PUPR Akan Selesaikan Bertahap Pembangunan Jalan Trans Papua hingga 2024 Juru Bicara Kementerian PUPR Endra S. Atmawidjaja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat atau PUPR akan menyelesaikan secara bertahap pembangunan koridor Jalan <u>Trans Papua</u> yang belum rampung yakni untuk Koridor Jayapura-Oksibil untuk Ruas Keerom-Batom. Prioritas pembangunan Trans Papua sampai dengan 2024 adalah penuntasan Ruas <u>Jayapura</u> -Wamena sebagai koridor logistik wilayah di Pegunungan, dan Koridor Manokwari-Mameh-Windesi-Kampung Muri-Kwatisore-Batas Papua.	+
3	TANGGAL	Selasa, 19 Juli 2022	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	MEDIA	https://sumatra.bisnis.com/read/20220719/534/1556667/penyaluran-kpr-flpp-bank-nagari-semester-12022-alami-kendala-realisasi-6733-persen	
	JUDUL	Penyaluran KPR-FLPP Bank Nagari Semester 1/2022 Alami Kendala, Realisasi 67,33 Persen	
	NARASUMBER	Direktur Kredit dan Syariah Bank Nagari Gusti Candra	+
	RESUME	PT Bank Nagari Sumatra Barat menyebutkan penyaluran KPR-FLPP secara konsolidasi konvensional dan syariah hingga semester I tahun 2022 adalah sebanyak 505 unit dengan nilai pinjaman Rp70,2 miliar. Direktur Kredit dan Syariah Bank Nagari Gusti Candra menjelaskan penyaluran KPR-FLPP semester 1/2022 itu tidak sesuai target yang telah ditetapkan yakni sebanyak 750 unit.	
4	TANGGAL	Selasa, 19 Juli 2022	
	MEDIA	https://www.medcom.id/properti/news-properti/Rkje596b-penyaluran-kpr-flpp-capai-rp11-81-triliun	
	JUDUL	Penyaluran KPR FLPP Capai Rp11,81 Triliun	
	NARASUMBER	Komisioner BP Tapera Adi Setianto Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	+
	RESUME	Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) 47,04 persen dari target yang ditetapkan pemerintah. Komisioner BP Tapera Adi Setianto mengatakan per 15 Juli 2022, bank yang telah menyalurkan FLPP telah mencapai 106.310 unit atau senilai Rp11,81 triliun. Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna menambahkan, jika pemerintah terus berusaha memastikan bahwa program di bidang pembiayaan perumahan ini terus produktif.	
5	TANGGAL	Selasa, 19 Juli 2022	
	MEDIA	https://www.cnbcindonesia.com/news/20220719163619-4-356809/bos-properti-bingung-kenaikan-harga-rumah-subsidi-gantung	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 07 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

JUDUL	Bos Properti Bingung, Kenaikan Harga Rumah Subsidi 'Gantung'	
NARASUMBER	Ketua Umum Real Estate Indonesia (REI) Totok Lusida	
RESUME	Rencana kenaikan harga rumah subsidi kian menggantung. Kalangan pengembang masih menunggu payung hukum yang jelas mengenai regulasinya. Namun, hingga kini masih belum ada aturan final mengenai kenaikan harganya. Dari sosialisasi kenaikan rumah subsidi yang dari Kementerian PUPR, diperkirakan kenaikannya paling tidak mencapai 7%. Rencana peningkatan harga rumah subsidi ini lantaran kian mahal nya harga material bangunan, seperti besi baja, semen, aluminium dan lainnya.	



19 / 07 / 2022

Sumber: medcom.id

10 Bank Penyalur Dana FLPP Tertinggi

Author: Rizkie Fauzian

Jakarta: Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) mengevaluasi kinerja bank pelaksana pada penyalur [Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan \(FLPP\)](#) semester I-2022.

Capaian penyaluran dana FLPP semester I-2022 mencapai 99.557 unit senilai Rp11,06 Triliun atau 44,05 persen dari target yang ditetapkan pemerintah sebesar 226 ribu unit rumah.

Dari 39 bank penyalur tahun ini, terdapat 10 dengan jumlah realisasi tertinggi yaitu BTN, BTN Syariah, BNI, BRI, BJB, BSI, Bank Mandiri, BJB Syariah, BPD Sumsel Babel, dan BPD Jambi.

Komisioner [BP Tapera](#) Adi Setianto mengatakan, penilaian evaluasi yang dilakukan terhadap bank penyalur dana FLPP ini meliputi kepatuhan keuangan, kinerja realisasi, keterhunian rumah, serta ketepatan sasaran penerima dana FLPP dari bank penyalur.

"Hasil evaluasi semester I ini menjadi acuan bagi BP Tapera untuk menghitung ulang komitmen seluruh bank penyalur guna mamaksimalkan potensi yang ada dan

ketersediaan dana DIPA," katanya dikutip dari laman resmi, Selasa, 19 Jul 2022.

Adi berharap melalui penghargaan ini bank penyalur mampu meningkatkan motivasi serta kinerja dalam menyalurkan dana FLPP di semester II-2022 agar dana yang disalurkan tepat sasaran kepada MBR.

Adapun ketiga bank penyalur yang mencatat penyaluran terbesar adalah Bank BTN, BTN Syariah dan BNI yang menduduki peringkat tiga besar sebagai bank dengan kinerja tertinggi [penyaluran dana FLPP](#) semester I-2022.

Sementara itu, bank yang melampaui target penyaluran dana FLPP antara lain Bank Jambi Syariah, Bank Sumsel Babel Syariah, dan Bank Sulselbar di peringkat ketiga.

Selanjutnya, persentase capaian terhadap komitmen tertinggi diberikan kepada Bank DKI, Bank BJB Syariah, Bank Sumsel Babel Syariah dan Bank BJB.

<https://m.medcom.id/properti/news-properti/0KvLW0rb-10-bank-penyalur-dana-flpp-tertinggi>



19 / 07 / 2022

| Sumber: tempo.co

PUPR Akan Selesaikan Bertahap Pembangunan Jalan Trans Papua hingga 2024

Editor: Martha Warta Silaban

TEMPO.CO, Jakarta - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat atau PUPR akan menyelesaikan secara bertahap pembangunan koridor Jalan [Trans Papua](#) yang belum rampung yakni untuk Koridor Jayapura-Oksibil untuk Ruas Keerom-Batom.

“Jalan yang belum tembus di Trans Papua, antara lain di Koridor Jayapura-Oksibil, Ruas Keerom-Batom sepanjang 183 kilometer (km) yang akan diselesaikan secara bertahap sampai dengan tahun 2024,” kata Juru Bicara Kementerian [PUPR](#) Endra S. Atmawidjaja saat dihubungi di Jakarta, Selasa, 19 Juli 2022.

Ia menyebutkan prioritas pembangunan Trans Papua sampai dengan 2024 adalah penuntasan Ruas [Jayapura](#)-Wamena sebagai koridor logistik wilayah di Pegunungan, dan Koridor Manokwari-Mameh-Windesi-Kampung Muri-Kwatisore-Batas Papua.

Proyek Jalan Trans Papua yang dicanangkan sepanjang 3.462 km masih menyisakan 183 km yang belum tembus. Sepanjang 1.647 km sudah dalam kondisi teraspal yaitu 977 km di Papua, dan 670 km di Papua Barat.

Selain Jalan Trans Papua, pada 2022, Endra menjelaskan Kementerian PUPR juga sedang mengerjakan beberapa proyek infrastruktur di Provinsi Papua yakni Pos Lintas Batas Negara (PLBN) Yetekun, Jalan Akses Yetekun, Rehabilitasi 235 unit Prasarana Pendidikan, Papua Youth Creative Hub, Gedung Keuskupan Merauke, dan Jembatan Asmat.

Kemudian, untuk infrastruktur yang sedang dikerjakan di Provinsi Papua Barat yaitu penanganan Kumuh Kota Sorong, pembangunan Pasar Tumburuni Kabupaten Fak Fak, Rehabilitasi 221 unit Prasarana Pendidikan dan Prasarana Air Baku di KEK Sorong dan Irigasi Bomberay di Kabupaten Fak Fak.

Selain itu, Kementerian PUPR juga membangun 29 jembatan di ruas Merauke-Sorong, Kabupaten Teluk Wondama, Papua Barat untuk membuka keterisolasian wilayah dan meningkatkan konektivitas antar kabupaten dan kota di Papua Barat.

<https://bisnis.tempo.co/read/1613627/pupr-akan-selesaikan-bertahap-pembangunan-jalan-trans-papua-hingga-2024>



19 / 07 / 2022

Sumber: bisnis.com

Penyaluran KPR-FLPP Bank Nagari Semester 1/2022 Alami Kendala, Realisasi 67,33 Persen

Author: Noli Hendra

Editor: Ajijah

Bisnis.com, PADANG - PT Bank Nagari Sumatra Barat menyebutkan penyaluran KPR-FLPP secara konsolidasi konvensional dan syariah hingga semester I tahun 2022 adalah sebanyak 505 unit dengan nilai pinjaman Rp70,2 miliar.

Direktur Kredit dan Syariah Bank Nagari Gusti Candra menjelaskan penyaluran KPR-FLPP semester 1/2022 itu tidak sesuai target yang telah ditetapkan yakni sebanyak 750 unit.

"Realisasi kita baru sebanyak 505 unit. Jadi persentase pencapaian target adalah 67,33 persen," kata Candra kepada Bisnis di Padang, Selasa (19/7/2022).

Dia mengakui bahwa penyebab penyaluran KPR-FLPP untuk tahun 2022 ini sedikit mengalami kendala dan perlambatan dibandingkan tahun 2021.

Hal ini karena Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP-Tapera) yang membatasi segmentasi yaitu hanya

untuk Non-ASN yang berpenghasilan tetap, sehingga masyarakat non fix-income tidak dapat mengakses KPR-FLPP tersebut.

"Padahal selama ini sekitar 80 persen dari penyaluran KPR-FLPP adalah ke segmen masyarakat non fix-income," ujarnya.

Untuk mengakomodir penyediaan pembiayaan KPR bagi masyarakat non fix-income tersebut, maka Bank Nagari sedang berproses untuk penyaluran KPR-Tapera dan sedang berproses sebagai Bank Penyalur KPR-BP2BT.

Disamping itu Bank Nagari juga mengakomodir semua segmen melalui skim KPR Bank Nagari sendiri yaitu KPR-Multiguna dengan persyaratan uang muka, tarif dan tenor yang kompetitif.

<https://sumatra.bisnis.com/read/20220719/534/1556667/penyaluran-kpr-flpp-bank-nagari-semester-12022-alami-kendala-realisasi-6733-persen>



19 / 07 / 2022

Sumber: medcom.id

Penyaluran KPR FLPP Capai Rp11,81 Triliun

Author: Rizkie Fauzian

Jakarta: Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana [Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan \(FLPP\)](#) 47,04 persen dari target yang ditetapkan pemerintah.

Komisioner BP Tapera Adi Setianto mengatakan per 15 Juli 2022, bank yang telah [menyalurkan FLPP](#) telah mencapai 106.310 unit atau senilai Rp11,81 triliun.

"Kami optimistis target kuartal III-2022 dapat terpenuhi jika melihat capaian hingga hari ini, untuk itu kami butuh dukungan penuh dari bank penyalur dengan tetap memperhatikan kualitas bangunan dan ketepatan sasaran," katanya dikutip dari laman resmi, Selasa, 19 Juli 2022.

Dari 39 bank penyalur tahun ini, terdapat 10 dengan jumlah realisasi tertinggi yaitu BTN, BTN Syariah, BNI, BRI, BJB, BSI, Bank Mandiri, BJB Syariah, BPD Sumsel Babel, dan BPD Jambi.

Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan

Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna menambahkan, jika pemerintah terus berusaha memastikan bahwa program di bidang pembiayaan perumahan ini terus produktif.

"Sejak 2015 hingga 2021 penyaluran KPR Bersubsidi baik [KPR FLPP](#), SSB, dan BP2BT mencapai 1.406.518 unit rumah," jelasnya.

Herry menghimbau semua stakeholder di bidang perumahan untuk memenuhi syarat rumah layak huni diantaranya, kualitas bangunan yang baik, luas bangunan rumah yang memadai, penyediaan akses sanitasi, akses air minum, listrik, fasilitas umum dan lain lain.

"Untuk itu, seluruh bank penyalur diharapkan mengikuti ketentuan dimaksud sehingga Penyaluran Pembiayaan Rumah Subsidi dapat berjalan secara optimal," ungkap Herry.

<https://www.medcom.id/properti/news-properti/Rkje596b-penyaluran-kpr-flpp-capai-rp11-81-triliun>



19 / 07 / 2022

Sumber: cnbcindonesia.com

Bos Properti Bingung, Kenaikan Harga Rumah Subsidi 'Gantung'

Author: Ferry Sandi

Jakarta, CNBC Indonesia - Rencana kenaikan harga rumah subsidi kian menggantung. Kalangan pengembang masih menunggu payung hukum yang jelas mengenai regulasinya. Namun, hingga kini masih belum ada aturan final mengenai kenaikan harganya.

"Saya nggak tahu sebabnya, kapan hari mereka ngomong Juni harmonisasi Kumham, katanya sudah selesai, sekarang masih menunggu, nggak tahu menunggu apa," kata Ketua Umum Real Estate Indonesia (REI) Totok Lusida kepada *CNBC Indonesia*, Selasa (19/7/22).

Dari sosialisasi kenaikan rumah subsidi yang dari Kementerian PUPR, diperkirakan kenaikannya paling tidak mencapai 7%. Rencana peningkatan harga rumah subsidi ini lantaran kian mahalnya harga material bangunan, seperti besi baja, semen, aluminium dan lainnya.

"Ganti harga dinaikkan karena sudah 3 tahun nggak naik. Sepakat di 7% dengan PPN. Sampai hari ini Kemenkeu nggak rilis karena mereka berkepentingan pada PPN DTP rumah sederhana bersubsidi," ujar Totok.

Akibatnya, Totok mengungkapkan Sebagian pengembang tidak bisa melanjutkan proyek pengerjaan karena terbatasnya dana. Jika dilanjutkan maka

bisa semakin rugi karena kenaikan harga belum resmi ditetapkan. Akibatnya, realisasi pembangunan rumah pun menjadi lambat.

"Kalau harga mepet gini, 3 tahun nggak naik dengan kondisi yang ada. Akhirnya orang nggak bisa realisasi," sebut Totok.

Direktur Pembiayaan Perumahan Kementerian PUPR R Haryo Bakti Martoyoedo juga membenarkan tahun ini pihaknya tengah berusaha menaikkan harga atas batas rumah subsidi untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

Menurut dia ada beberapa hal yang harus dibahas dalam ranah Kementerian Keuangan. Dimana untuk penyesuaian harga rumah tapak dan satuan harga rumah susun untuk MBR diusulkan untuk dibebaskan juga dari PPN.

"Jadi kami ingin mendapatkan juga MBR selain subsidi pemerintah melalui FLPP dan BP2BT juga bebas dari PPN. Ini ranahnya di Kemenkeu dan sudah kami sampaikan," katanya pada April lalu dalam Property Point *CNBC Indonesia*.

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20220719163619-4-356809/bos-properti-bingung-kenaikan-harga-rumah-subsidi-gantung>